

0V - 2061/26
+5

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, koju zastupaju Nikola Marohnić, voditelj grupe klijenata u restrukturiranju, OIB: 15033043471 i Dejan Dajić, voditelj Službe restrukturiranja plasmana tvrtki, OIB: 21492939301 (dalje u tekstu: **Banka**),

ERGOMED d.o.o., Zagreb, Gračanska ulica 12, OIB: 19373775802 (dalje u tekstu: **Ispunitelj**)

zaključili su dana **09.07.2026. god.**

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA („Sporazum“)

Članak 1.

1.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.07.2026. sklopili Ugovor o podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana 09.07.2026., obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo, temeljem članka 90. Zakona o obveznim odnosima, do subrogacije na način da je na Ispunitelja prenesena tražbina Banke prema MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. u stečaju, Sv. Stjepan 60, 52427 Livade, Oportalj-Portole, OIB: 31668297573 (dalje u tekstu: „**Dužnik**“) s osnove:

- Ugovora o kreditu broj 5114666899 od 30.11.2016. i pripadajućeg Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu 1**) sklopljenog između Banke i Dužnika
- Ugovora o kreditu broj 5116047079 od 25.07.2018. i pripadajućih Aneksa 1 navedenog ugovora od 21.11.2018., Aneksa 2 navedenog ugovora od 26.04.2019. te Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 2**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o kreditu broj 5117138984 od 20.09.2019. i pripadajućeg Dodatka navedenog ugovora od 06.05.2020. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 3**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o kreditu broj 5122235789 od 15.02.2024. (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kreditu 4**) sklopljenog između Banke i Dužnika,
- Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj: 1100389698 sklopljenog između Banke i Dužnika dana 01.08.2003. (u daljnjem tekstu: **Transakcijski račun**);

u podmirenom ukupnom iznosu od **491.351,79 EUR**.

Članak 2.

2.1. **Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založna prava (hipoteke) upisana u korist Banke na:**

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.o. 302040 Zrenj, zk.ul. br. 1152, kč.br. 1751 u naravi – HOTEL, DVORIŠTE I PARK površine 22149m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 1**) i to

- **pod brojem Z-301/08**, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 19/08-1 od 14.01.2008. ovjerenog kod javnog bilježnika mr. Ante Kravara pod posl. br. Ov-144/08 u iznosu od 1.000.000,00 EUR te pripadajućeg Aneksa 1 istoga ugovora od 27.11.2013. potvrđenog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. OV-3958/13, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1;
- **pod brojem Z-36032/2016**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.12.2016. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-4272/16 u iznosu od 225.000,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1,

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 70.796,25 EUR za potraživanje

Banke s osnove Ugovora o kreditu 1.

2.2. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisano u korist Banke na Nekretnini 1

- pod brojem **Z-23692/2018**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.07.2018. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-2415/2018 u iznosu od 230.000,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 2

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 114.996,70 EUR za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 2.

2.3. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisano u korist Banke na Nekretnini 1

- pod brojem **Z-13774/2019**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-3112/2019 u iznosu od 248.750,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 3

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 86.992,70 EUR za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 3.

2.4. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založno pravo (hipoteku) upisano u korist Banke na Nekretnini 1, te na nekretninama upisanima u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje-Buie, k.o. 302040 Zrenj, zk.ul. br. 1058, k.č.br. 195/1 ZGR. u naravi – zatvoreni bazen površine 1299 m², dvorište površine 2204m². ukupne površine 3503 m², k.č.br.195/4 ZGR. u naravi – bazen površine 816m², k.č.br.195/6 ZGR. u naravi – zgrada i dvorište površine 712 m², k.č.br. 1755 u naravi – crpna stanica površine 282 m², sveukupne površine 5313m² (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 2)**

- pod brojem **Z-3353/2024**, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.09.2019. solemniziranog kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića pod posl. br. Ov-3112/2019 u iznosu od 248.750,00 EUR, radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 4

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja u plaćenom iznosu od 218.357,80 EUR za potraživanje Banke s osnove Ugovora o kreditu 4.

2.5. Banka, osim založnih prava iz članka 2.1. – 2.4., prenosi Ispunitelju temeljem ovog Sporazuma i sljedeća sporedna prava:

- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5114666899 od 30.11.2016. s pripadajućim Dodatkom navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 1“**) sklopljen između Banke i ustanove LJEČILIŠTA ISTARKE TOPLICE, OIB:91410030487 (dalje u tekstu: Solidarni jamac) radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 1;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116047079 od 25.07.2018. s pripadajućim Aneksom 1 navedenog ugovora od 21.11.2018., Aneksom 2 navedenog ugovora od 26.04.2019. te Dodatka navedenog ugovoru od 06.05.2020. (dalje u tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2“**), sklopljen između Banke i Solidarnog jamca radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 2;
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5117138984 od 20.09.2019. s pripadajućim Dodatkom navedenog ugovora od 06.05.2020. (dalje u tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2“**)

sklopljen između Banke i Solidarnog jamca radi osiguranja tražbine s osnove Ugovora o kreditu 3;

Članak 3.

3.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem St-41/2025 otvoren stečajni postupak nad Dužnikom (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 1**“).

3.2. Banka temeljem ovog Sporazuma dozvoljava Ispunitelju da se u Stečajnom postupku 1, legitimira kao novi vjerovnik temeljem Ugovora o kreditu 1, Ugovora o kreditu 2, Ugovora o kreditu 3, Ugovora o kreditu 4 i Transakcijskog računa u podmirenom ukupnom iznosu od **491.351,79 EUR**.

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, pod brojem St-25/2025 otvoren stečajni postupak nad Solidarnim jamcem (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 2**“).

3.4. Banka temeljem ovog Sporazuma dozvoljava Ispunitelju da se u Stečajnom postupku 2, legitimira kao novi vjerovnik temeljem potraživanja s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu 1, Ugovora o solidarnom jamstvu 2 i Ugovora o solidarnom jamstvu 3 u podmirenom ukupnom iznosu od **272.785,65 EUR**.

3.5. Ispunitelj se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku 1 i Stečajnom postupku 2 ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom 1 ili Stečajnim postupkom 2 nastanu nakon sklapanja ovog Sporazuma, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provode predmetni stečajni postupci.

3.6. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka 1 i Stečajnog postupka 2 mogu proisteći te se, neovisno o konačnom ishodu navedenih postupaka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetne postupke, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedene postupke.

Članak 4.

4.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

5.1. Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

6.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

7.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 8.

8.1. Sporazumne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

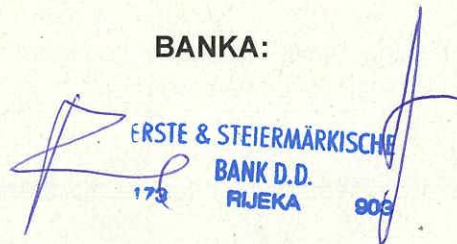
Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Ugovora.

ISPUNITELJ:



BANKA:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

173 908

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MAROHNIC, OIB 15033043471, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Bukovačka cesta 243,
kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB**
23057039320, RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 116046313 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu
punomoć ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana 09.07.2026. godine, pod brojem OV-8024/2026

DEJAN DAJIC, OIB 21492939301, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Selska cesta 75, kao
punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320,**
RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
119499072 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć
ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana 09.07.2026. pod brojem OV-8024/2026.

IVAN GJURJAN, OIB 95451680633, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica Baltazara
Dvorničića 16, kao punomoćnik **ERGOMED d.o.o., MBS 080184576, OIB 19373775802,**
ZAGREB, GRAD ZAGREB, Gračanska 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 117087472 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć
ovjerenu kod javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba dana 08.07.2026. godine pod brojem OV-
5702/2026.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-8061/2026
Zagreb, 09.07.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić



